MJI WA DK. HUSSEIN MWINYI

Utaratibu wa kununuwa nyumba

Ujazaji wa “Fomu ya Maombi ya ununuzi wa Nyumba” kutoka kwenye Ofisi yoyote ya ZSSF nchini kote au kupitia kwenye tovuti ya ZSSF (www.zssf.or.tz).

Uwasilishaji wa “Fomu ya Maombi ya Nyumba” iliyojazwa kikamilifu pamoja na yafuatayo:-

Hati ya malipo ya Tshs. 50,000/- ikiwa ni ada ya maombi.
Nakala ya ZAN ID/NIDA/Paspoti na picha moja ya ukubwa wa pasipoti.

Muombaji atatakiwa kufanya malipo ya nyumba baada ya fomu yake kuhakikiwa na kukubaliwa.





MFUKO WA HIFADHI YA JAMII ZANZIBAR (ZSSF)

MJI WA DK. HUSSEIN MWINYI

ZIPO TAYARI KUUZWA

Kwa maelezo zaidi wasiliana nasi kwa:

Mkurugenzi Mwendeshaji
Mfuko wa Hifadhi ya Jamii Zanzibar
S.L.P: 2716 Zanzibar – Tanzania
Simu: +255 24 2230342
Faksi: +255 24 2232820
Barua pepe: info@zssf.or.tz
Tovuti: www.zssf.or.tz
Kilimani Mnara wa Mbao

PEMBA
S.L.P: 293
Simu: +255 24 52050 I Faksi: +255 24 52050
Chakechake
Barua pepe: info@zssf.or.tz
Tovuti: www.zssf.or.tz

MKOA WA KUSINI UNGUJA
S.L.P: 2716, Zanzibar -Tanzania,
Simu: +255 (0)773 232 835,
Barua pepe: info@zssf.or.tz
Tovuti: www.zssf.or.tz
Kitogani

MKOA WA KASKAZINI UNGUJA
S.L.P: 2716, Zanzibar -Tanzania,
Simu: +255 (0)773 336 477,
Barua pepe: info@zssf.or.tz
Tovuti: www.zssf.or.tz
Kinduni

zssfzanzibar | zssf_zanzibar | zssf online tv | +255 24 2230242 | www.zssf.or.tz

UTARATIBU WA MALIPO

Mnunuzi atafanya malipo yanayoendana na nyumba aliyoichagua katika fomu ya maombi.

Aina za malipo:-

1. Mnunuzi atafanya malipo taslimu kwaawamu moja.
2. Mnunuzi atafanya malipo kwa njia ya kulipiwa na benki (Mortgage).
3. Mnunuzi atafanya malipo kwa awamunne (4) ndani ya miezi 24.

i). **Awamu ya kwanza**
Malipo yasiyopungua 25% (down payment) ya bei ya nyumba.

ii). **Awamu ya pili**
Malipo ya asilimia 25 ndani ya miezi 3 baada ya malipo ya awali.

iii). **Awamu ya tatu**
Malipo ya asilimia 25 ndani ya miezi sita baada ya malipo ya pili.

iv). **Awamu ya nne**
Malipo ya asilimia 25 ya kumalizia sio zaidi ya miezi 24 tokea tarehe ya kutathminiwa kama maombi yake ya nyumba yamekubaiwa.

Tanbihi: Miezi ishirini na nne (24) itaanza kuhesabiwa kuanzia tarehe ya kujibiwa ombi lako la nyumba limekubaliwa.

4). **Kuuziwa Wastaafu**
Wastaafu wote wa Mfuko wa Hifadhi ya Jamii Zanzibar (ZSSF) wanaotarajia kustaafu kwa lazima ndani ya miezi 12 wanaweza kumiliki nyumba hizi kwa kutumia viiunua mgongo vyao.

Mnunuzi mstaafu wa ZSSF atakabidhiwa funguo baada ya kulipa asilimia 25 tu ya awali.

Mnunuzi atakabidhiwa funguo baada ya kulipa kuanzia asilimia 75 ya bei ya nyumba.